

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Tarih: .../.../2026 Dosya No:49
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 12/01/2026 tarih ve 1/14 sayılı kararıyla onaylanan, Arifiye İlçesi, Adliye ve Ahmediye Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 6 bölgeye ilişkin Belediyesince hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve Plan Değişikliğine ilan-askı süresi içerisinde Sakarya Büyükşehir Belediyesine yapılan itirazlar, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarihli ve 3/152 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.03.2026 tarihli ve 197017 sayılı yazısı ile Meclis Başkanlığına sunulan itirazlar; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Sakarya Büyükşehir Belediyesi evrakına kayıtlı;

- 17.02.2026 tarih ve 6748 kayıt nolu dilekçe ile; Ahmediye Mahallesi, 2624 ada 7 nolu parsel ile ilişkin yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 17.02.2026 tarih ve 6746 kayıt nolu dilekçe ile; Ahmediye Mahallesi, 2624 ada 8 nolu parsel ile ilişkin yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 25.02.2026 tarih ve 7894 kayıt nolu dilekçe ile; Ahmediye Mahallesi, 2624 ada 9 nolu parsel ile ilişkin yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 27.02.2026 tarih ve 8289 kayıt nolu dilekçe ile; Adliye Mahallesi, 2619 ada 35 nolu parsel ile ilişkin yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**

Yönünde tanzim olunan bu raporun; **KABULÜNÜN uygun olacağı, OYBİRLİĞİ** ile mütalaa edilmiştir..../0../2026

Ekler : İtiraz Edilen 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve Plan Değişikliği ve Dosyası

Oya ARAPOĞLU
Şehir Plancısı
Başkan

Muhammed ÇALIŞKAN
İnşaat Yüksek Mühendisi
Başkan Vekili

Oktay YILDIRIM
Avukat
Üye

Serkan CERRAHOĞLU
Yönetici
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Hakkı İSKENDER
Veteriner Hekim
Üye

Serhat ERİŞİR
Gemi Mühendisi
Üye